

# COMISSÃO DE HABITAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E REFORMA URBANA

1ª Reunião Ordinária 29 de Maio de 2024 às 10:00 horas no Plenário D. Pedro I.

**Presidente: Deputado Rafael Saraiva**

Item	Proposição	Autor	OBJETO	Relator	Voto	Vista
1	Projeto de lei 901/2023	Deputado Marcio Nakashima	Assegura existência de pelo menos uma vaga de garagem para uma unidade autônoma em condomínios habitacionais.	Deputado Dr. Jorge do Carmo	favorável	
2	Projeto de lei 906/2023	Deputado Marcio Nakashima	Restringe a implantação de sistemas de portaria virtual em condomínios habitacionais no Estado.	Deputado Simão Pedro	contrário	
3	Projeto de lei 1067/2023	Deputada Professora Bebel	Autoriza o Poder Executivo a instituir programa habitacional no Estado.	Deputado Valdomiro Lopes	favorável	
4	Projeto de lei 1120/2023	Deputado Rafa Zimbaldi	Estabelece critérios mínimos para a construção de casa embrião pelo Poder Executivo.	Deputado Paulo Correa Jr	favorável	
5	Projeto de lei 1389/2023	Deputado Valdomiro Lopes	Proíbe a Secretaria de Habitação e a CDHU de construir casas populares com apenas uma porta de saída.	Deputada Monica Seixas do Movimento Pretas	favorável	
6	Projeto de lei 1610/2023	Deputada Solange Freitas	Autoriza o Poder Executivo a estabelecer prioridade às mães com filhos portadores do Transtorno do Espectro Autista ou tutor/curador legal nos programas habitacionais implementados ou desenvolvidos no Estado.	Deputada Dani Alonso	favorável	

7	Projeto de lei 1637/2023	Deputado Major Mecca e outros.	Autoriza o Poder Executivo a criar programa habitacional para policiais civis, policiais militares, policiais técnico-científicos, policiais penais, agentes de segurança penitenciária e agentes de escolta e vigilância penitenciária.	Deputado Itamar Borges	favorável ao projeto e à emenda nº1	
---	--------------------------	--------------------------------	--	------------------------	-------------------------------------	--

**PARA DELIBERAÇÃO:**

ITEM 08 - Requerimento nº 96/2024, de autoria do Senhor Deputado Dr. Jorge do Carmo, propondo, nos termos do artigo 31, XVII do Regimento Interno, a criação da SUBCOMISSÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA TRATAR DAS ÁREAS DE RISCOS, incorporando, para acompanhamento técnico, o Núcleo de Avaliação Estratégica - NAE. A iniciativa busca, juntos aos nobres pares, com a Subcomissão, propor Programas, Ações e Produtos para se antecipar, amenizar e solucionar as ocupações para fins de moradias de milhares de famílias que vivem em situações de vulnerabilidade.

ITEM 09 - Requerimento nº 620/2024, de autoria do Senhor Deputado Dr. Jorge do Carmo, requer, nos termos do artigo 31, V do Regimento Interno, que a Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana convide o Secretário Estadual de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Dr. Marcelo Branco, para prestar esclarecimentos com relação ao projeto do Governo do Estado, que pretende construir o complexo administrativo na região Central da Cidade, apresentando estudos realizados sobre impactos urbanos metropolitanos, impactos ambientais e impactos sociais.

ITEM 10 - Requerimento nº 635/2024, de autoria do Senhor Deputado Dr. Jorge do Carmo, requer, nos termos do artigo 31, V do Regimento Interno, que a Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana convide o Secretário Estadual da Fazenda, Dr. Samuel Kinoshita, para prestar esclarecimentos com relação aos débitos que o Governo do Estado possui com as construtoras de obras públicas de habitações e sobre o contingenciamento do orçamento de 2024 para a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e CDHU.

ITEM 11 - Requerimento nº 636/2024, de autoria do Senhor Deputado Dr. Jorge do Carmo, requer, nos termos do artigo 31, V do Regimento Interno, que a Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana convide o Presidente da Associação para o Progresso de Empresas de Obras de Infraestrutura Social e Logística - APEOP, Dr. Carlos Eduardo Lima Jorge, para prestar esclarecimentos com relação ao Ofício 23/24, de 8 de abril de 2024, que retrata o débito do Governo do Estado com Empresas que prestaram serviços de construção em obras públicas e sobre a afetação financeira no mercado sobre o contingenciamento de verbas da CDHU.

ITEM 12 - Requerimento nº 638/2024, de autoria do Senhor Deputado Dr. Jorge do Carmo, requer, nos termos do artigo 31, V do Regimento Interno, que a Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana convide o Secretário Estadual de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Dr. Marcelo Branco, para prestar esclarecimentos com relação aos débitos que o Governo do Estado possui com as construtoras de obras de habitações públicas e sobre o contingenciamento do orçamento de 2024 para a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e CDHU.

ITEM 13 - Requerimento nº 648/2024, de autoria do Senhor Deputado Simão Pedro, requer à Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana, nos termos do item 6 do § 1º do artigo 13, da Constituição do Estado, a realização de Audiência Pública, com o objetivo de prestar a esta Casa informações e esclarecimentos sobre

o processo de transferência e da implementação de um novo Centro Administrativo do Governo do Estado de São Paulo, contando com a presença dos senhores: Presidente da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU), Sr. Reinaldo Iapequino; Secretário de Habitação da cidade de São Paulo, Sr. Milton Vieira; Secretário de Desenvolvimento Urbano e de Habitação, Sr. Marcelo Cardinale Branco.

ITEM 14 - Requerimento nº 955/2024, de autoria da Senhora Deputada Monica Seixas do Movimento Pretas, requer a realização de Audiência Pública da Comissão de Habitação, Desenvolvimento e Reforma Urbana, conjuntamente com a Comissão de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável e a Comissão de Transportes e Comunicações, com a finalidade de dialogar com a população, para acompanhamento e orientação no processo de estruturação, monitoramento e avaliação dos impactos do projeto apresentado pelo Governo do Estado de São Paulo sobre a 'Nova Raposo'. Solicita a presença dos senhores e senhoras: Prefeito do Município de Cotia, Sr. Rogério Cardoso Franco ; Prefeito do Município de Vargem Grande Paulista, Sr. Josué Silveira Ramos; Prefeito do Município de São Paulo, Sr. Ricardo Nunes; Secretária de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística do Estado de São Paulo, a Sra. Natália Resende; Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo, o Sr. Marcelo Cardinale Branco; Secretário de Transportes Metropolitanos, o Sr. Marco Antonio Assalve; Secretário de Parcerias em Investimentos, o Sr. Rafael Benini.

PARA CIÊNCIA:

ITEM 15 - Ofício SGP Nº 506/2024, comunicando, em atendimento ao disposto no Artigo 34-C do Regimento Interno, que a Comissão Parlamentar de Inquérito criada pelo Ato nº 102/2023, do Presidente da Assembleia, mediante o Requerimento nº 299/2023, com a finalidade de 'investigar quais as políticas públicas que foram adotadas e quais deverão ser aplicadas para a prevenção e tratame, encerrou suas atividades, aprovando Relatório Final, disponível, juntamente com seus anexos, no endereço eletrônico: <https://al.sp.gov.br/repositorio/arquivoWeb/com/com10115.pdf>

ITEM 16 - Ofício nº 23/24, da APEOP - Associação para o Progresso das Empresas de Obras de Infraestrutura Social e Logística, solicitando apoio da Comissão de Habitação da ALESP para a solução de problemas que vêm ocorrendo nos programas habitacionais a cargo do Governo do Estado de São Paulo.