



Governo do Estado de São Paulo
Casa Civil
Gabinete do Secretário da Casa Civil

OFÍCIO

Número de Referência: RI-621/2020

Interessado: Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo

Assunto: Requerimento de informação 621/2020 - Deputado Caio França

Ofício nº 175/2021/ATeCC/CC

Ao Exmo. Senhor Deputado

ENIO TATTO

1º Secretário

Mesa da Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo

Senhor Deputado,

Com fundamento no artigo 20, inciso XVI da Constituição do Estado de São Paulo, encaminho as informações prestadas pela Secretaria da Habitação, em atendimento ao Requerimento acima citado, de autoria do Deputado Caio França.

Atenciosamente,

São Paulo, 09 de fevereiro de 2021.

Antonio Carlos Rizeque Malufe
Secretário Executivo Respondendo pelo Expediente
Gabinete do Secretário da Casa Civil

Classif. documental

006.01.10.003



CCOFI202100087A



SECRETARIA DA HABITAÇÃO

São Paulo, 11 de dezembro de 2020.

Ofício GS/SH nº 0240/2020

Expediente SP Sem Papel – 0263/2020

(Ref. Correio eletrônico de 24 de setembro de 2020 – Requerimento de Informação nº 621/2020 de autoria do Deputado Caio França.)

Senhor Secretário,

Tenho a honra de dirigir-me a Vossa Excelência para, em atendimento aos termos do correio eletrônico acima referenciado, encaminhar a anexa manifestação da Diretoria Técnica da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU a respeito das indagações formuladas no Requerimento em tela.

À disposição para eventuais esclarecimentos adicionais, na oportunidade reitero a Vossa Excelência protestos de distinta consideração.


FLAVIO AUGUSTO AYRES AMARY
Secretário de Estado da Habitação



Excelentíssimo Senhor

ANTONIO CARLOS RIZEQUE MALUFE

DD. Secretário Executivo, respondendo pelo Expediente da Casa Civil.

Sistema de Acompanhamento Legislativo – SIALE

São Paulo - SP

MMC

SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS HABITACIONAIS

MI: N.º 0395/20
Empreendimento: Itanhaém C – Convênio nº 0321/92
Assunto: Requerimento de Informação 621/20 – Dep. Caio França

SH-Exp-2020/00263
GD 100318/20

05/10/20

À

Chefia de Gabinete

Sr. Nelson Luiz Nouvel Alessio

"Nos termos do artigo 20, XVI, da Constituição do Estado de São Paulo, combinado com o artigo 166 do Regimento Interno, requero que se oficie ao Senhor Secretário de Habitação do Estado de São Paulo, solicitando-lhe a informação a seguir."

"1. Requer cópia do contrato entre a CDHU e a empreiteira responsável pela construção do conjunto habitacional Guarapiranga em Itanhaém;

R. Trata-se do convênio nº 0321/92, realizado entre a CDHU e a Prefeitura Municipal de Itanhaém para a construção do CH Itanhaém C2 (582 unidades habitacionais).
Documentação sinistrada no arquivo externo desta CDHU.

"2. Requer cópia da Carta de Habite-se do conjunto habitacional Guarapiranga em Itanhaém, fornecida pela CDHU na entrega dos apartamentos;

R. Habite-se nº 750/2014, emitido pela Prefeitura em 27/03/2014(anexo).

"3. Requer cópia de inteiro teor do relatório de vistoria técnica realizada pela CDHU, antes da entrega do conjunto habitacional;

R. Construção realizada há mais de 25 anos, não possuindo mais esta documentação que foi sinistrada no arquivo externo da CDHU. (cópia da consulta geral do contrato anexa)

SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS HABITACIONAIS

MI: N.º 0395/20
Empreendimento: Itanhaém C – Convênio nº 0321/92
Assunto: Requerimento de Informação 621/20 – Dep. Caio França

SH-Exp-2020/00263
GD 100318/20

05/10/20

"4. Requer informações se a CDHU já acionou a empresa responsável pela construção do Conjunto Habitacional Guarapiranga em Itanhaém, para realizar vistoria no referido conjunto visto os problemas estruturais que o mesmo apresenta em suas colunas de sustentação. Sendo afirmativo à resposta apresentar laudo de vistoria na íntegra e o plano de recuperação das estruturas;

R: O Conjunto Habitacional foi realizado através de convênio entre CDHU e Prefeitura Municipal de Itanhaém com repasse de recursos pela CDHU e a contratação do empreendimento pela Prefeitura.

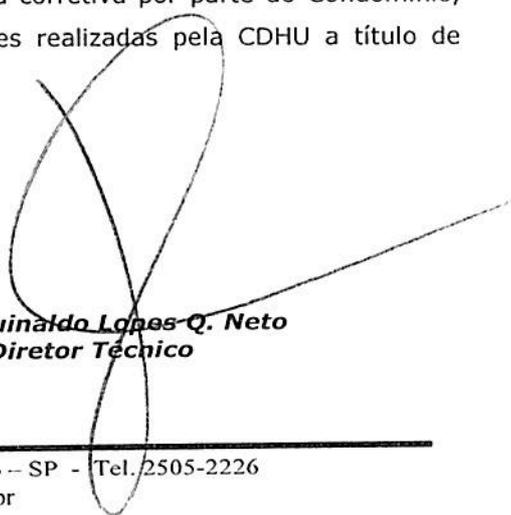
Após a ocupação do empreendimento houve problemas de vícios construtivos sanadas pela CDHU através de empresa contratada, tendo em vista o não atendimento pela Prefeitura Municipal, que foi acionada judicialmente no ano de 2005 para reembolso dos custos gerados pelas intervenções (Processo ainda em trâmite) aguardando decisão judicial.

"5. Requer memorial descritivo da obra de recuperação estrutural a ser realizado pela empresa responsável pela construção do conjunto habitacional, constando início das obras de restauração e término da obra;"

R: Conforme citamos, diante do quadro atual de desgaste das edificações, entendemos haver real necessidade de intervenção no empreendimento, situação essa caracterizada não por omissão da CDHU, mas sim pela ausência de manutenção preventiva e/ou corretiva por parte do Condomínio, em especial ao longo dos últimos 10 anos, após intervenções realizadas pela CDHU a título de melhorias no ano de 2010.

Atenciosamente,


Eng.º Marcello Cinquini
Superintendente de Obras
Habitacionais


Eng.º Aguinaldo Lopes Q. Neto
Diretor Técnico

Consulta Geral - Contrato

06/10/2020 09:11

Código:	321/92 - Itanhaém C02 (repasso edif)				
Modalidade:	Subempreita Prefeituras	Empresa:	PM de Itanhaém		
Assinatura:	30/06/1992	OIS:	01/06/1993	Término:	28/02/1997
		IO:	01/04/1992	Base:	01/04/1992
Vr. Original:	R\$9.091.686,53	Desconto:	R\$0,00	Vr. Atual:	R\$9.088.686,53

Aditamentos

	1	TA Prazo/Valor	
	31/05/1994	Adequação dos serviços	Sub-empreita à Mitto EAT: Campinas RD-29/04/92: NOVO CONTRATO 38 TG-13A + 544 VG-22A 30/7/92:RET-RAT ALT.Io e MT.VG->VI+C@A 01/07/97:DOACAO SIST.ESGOTO `A SABESP 28/9/93: RP TRANSP. BOTA-FORA1,7 Km > 1 Km 6,67182/M3 23/12/93: IS/RP/ATERRO+TRANSP.3Km e 5Km 24/05/94:RP EST 30 T. E EMENDA/RP TRANSP ATERRO MED.NO CAMINHAO 20/09/94:+06M ## 16/03/95:+06M 13/06/95:-02 TG13A/ALTER.ESPECIF.CAIXIL.,RUFOS,POSTE ENERGIA,EQ.COMU., RESERV. INFER.,EXEC.CAPIT.AGUAS PLUV./+765.943,99/R\$ 8.070.036,43 26/09/95 :ALTER.FUND/MUD.HIDROM.LIXS/INCL.ABRIGAS,CAICA O,PINTURA OLEO/ +32.481,27/R\$ 3.102.517,70/+03M 29/11/95:IS/RP/SIST.ESG./+583491,64 11/12/95:+06M 09/01/96:APROV.EFETIVA AP29/11/95 OBS:EDF. TG=509.457,34 VI22A=13.130.702,14 CC4A=148.000,00 23/04/96:MD.ENTRADA D.ENERGIA/ALTER.ESQ.ALUMINO CP3A/ INSTAL.TELEF./+66.675,54/R\$ 8.752.684,88 29/05/96:+2M 27/08/96:RPU/+230.065,48/R\$ 8982750,36 28/8/96:+2M # 25/10/96:+1M 19/11/96:+2M # 8/1/97:+1M 25/02/97:TERRAP/SIST.DREN,ESG,TELEF/+108.936,17/R\$ 9.091.686,53 DESEQ



CÓPIA

Prefeitura Municipal de Itanhaém

Estância Balneária

Estado de São Paulo

Habite-se nº750/2014

Fica concedida a licença de *habite-se* ao **Conjunto Habitacional CDHU Guarapiranga – Itanhaém C**, localizado à Rodovia Padre Manoel da Nóbrega Km 100 + 517m, de propriedade da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, composto por 265 unidades habitacionais, sendo:

- 260 unidades habitacionais de tipologia TI 13A V-2, com **33,47m²** cada, conforme projeto aprovado pelo Município em 05/07/2011, através do processo Municipal nº. 5665/2011;
- 544 unidades habitacionais de tipologia VI 22A, com **48,97m²** cada, conforme projeto aprovado pelo Município em 05/07/2011, através do processo Municipal nº. 5665/2011;
- 208 unidades habitacionais de tipologia VI 22B, com **51,61m²** cada, conforme projeto aprovado pelo Município em 05/07/2011, através do processo Municipal nº. 5665/2011;
- 01 centro comunitário de tipologia CC2A, com **292,90m²**, conforme projeto aprovado pelo Município em 05/07/2011, através do processo Municipal nº 5665/2011;
- 01 Creche de tipologia CP3A, com **1.257,00m²**, conforme projeto aprovado pelo município em 05/07/2011, através do processo Municipal nº 5665/2011.

Perfazendo um total de **47.559,76m²** de área construída.

Município de Itanhaém, 27 de Março de 2014

Prefeitura Municipal de Itanhaém
Eng^o ELOÍSA CLAUDIA MOTA
CREA 5060707603

CÓPIA



POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO CORPO DE BOMBEIROS

ACTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS

Nº 656528

O CORPO DE BOMBEIROS IDENTIFICA QUE A EDIFICAÇÃO DE NOME E ENDEREÇO
 CITADA ABAIXO, POSSUI AS MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO
 PRECISAS NO DIÁRIO DO ESTADO Nº 48999/03

Nº PROCESSO

PE 117 F 00

Nº VISTORIA

673180550208

Endereço: Rua... nº...

Bairro: ...

Município: ...

Ocupação: ...

Proprietário: ...

Resp. pelo uso: ...

Resp. Técnico: ...

CREA: ...

ART: ...

Área Total: ... m² - Área Apropriada: ... m²

Observação: ...

Validade: ...

Observação: ...

DECLARAÇÃO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Em ... de ... de ...

Nº ...

de ...

de ...

EMITENTE:
 Claudio Afonso Matzucio
 1º Sp PM - Cpt do 1º SCB

ASSINATURA:
[Handwritten Signature]

OBS: A INSTÂNCIA DEBEM SER ENVIADAS NAS MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO
 PRECISAS NO DIÁRIO DO ESTADO Nº 48999/03 DO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Referência: SH - EXP 2020/00263
Protocolo GD - 100318/2020

Interessado: Sistema de Acompanhamento Legislativo - Siale

Assunto: Encaminha o Requerimento de Informações nº 621/2020, de autoria do Deputado Caio França. Requer informações a respeito do empreendimento Guapiranga em Itanhaém.

DESPACHO CG: 178/2020

Face às informações prestadas pela Diretoria Técnica - constantes às fls. 08/12 - restitua-se o presente à Secretaria da Habitação.

CDHU, em 6 de outubro de 2020

Nelson Lufz Nouvel Alessio
Chefe de Gabinete